



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ 20__ г. № _____

Об утверждении программы профилактики в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Электрогорск на 2022 год

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 22.09.2021 №294/58, руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2022 год (Приложение №1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 г.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Электрогорские вести».
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Электрогорск Московской области Ю.С.Башмакову.

Глава городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Исп.: А.В. Прохорова

Тел. 3-77-47 (доб.1114)

Рассылка: 1 экз. – в дело, по 1 экз. – Башмаковой Ю.С., Управление по земельно-имущественным отношениям, отдел информационных технологий, ГАУ МО «Информационное агентство Сергиево-Посадского района МО», Павлово-Посадской горпрокуратуре.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
городского округа Электрогорск
Московской области

от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики в сфере муниципального земельного контроля
на территории городского округа Электрогорск
Московской области на 2022 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Электрогорск Московской области.

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности

2.1. Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.4. Данные о проведенных мероприятиях в 2021 году.

В период с января по сентябрь 2021 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 53 проверки соблюдения земельного законодательства в отношении правообладателей земельных участков, расположенных на территории городского округа Электрогорск. В отношении 80% вышеуказанных проверок выявлены нарушения, выраженные в:

- невыполнении ранее выданных предписаний об устранении нарушения земельного законодательства (ч.1 ст.19.5 Кодекса об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) – 4 проверки;

- самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок (ст.7.1 КоАП РФ) – 23 проверки;

- использовании земельных участков не по целевому назначению, невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст.8.8 КоАП РФ) – 1 проверка;

По фактам выявленных нарушений материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Московской области для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности. По результатам рассмотрения материалов, возбуждены дела об административных правонарушениях, правообладатели привлечены к административной ответственности, назначены наказания в виде штрафов на общую сумму 20 тысяч 600 рублей.

3. Цели и задачи программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- предотвращение риска причинения вреда (ущерба) землям сельскохозяйственного назначения и землям иных категорий;

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) земельного законодательства;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории городского округа Электрогорск Московской области.

№ п/п	Профилактические мероприятия	Срок проведения
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области в информационно-	постоянно

	<p>телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.</p> <p>Администрация городского округа Электрогорск Московской области размещает и поддерживает в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 3) информацию о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции; 4) информацию об обязательных требованиях в сфере муниципального земельного контроля в части компетенции; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований. 	
1.1	Публикации в СМИ (газеты, журналы)	Не менее 1 публикации в квартал
1.2	Публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на сайте Администрации городского округа Электрогорск	Не менее 1 публикации в квартал
1.3	Выступления на радио, телевидении, интервью.	При наличии муниципального СМИ не мене 1 раза в квартал
2	Обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений	Ежегодно до 1 июля
3	Объявление предостережений Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	В течение года по необходимости
4	Консультирование по вопросам: <ol style="list-style-type: none"> 1) организации и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядка осуществления мероприятий муниципального земельного контроля; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 	По мере поступления вопросов

	4) получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля.	
5	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.</p>	В течение года по необходимости